

# **Archika** *Design*

KATARZYNA SUCHOLAS  
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
507-485-631

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**„CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1  
i NR 2”**

**ADRES:**

LITEWSKA 8  
72-300 GRYFICE

jednostka ewid.: GRYFICE-MIASTO  
obręb ewid.: GRYFICE-10  
dz. nr 72

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

**INWESTOR:**

GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.  
ul. Wiejska 8  
72-300 Gryfice

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
INWENTARYZACJA, PROJEKT ARCH-BUD. INFO BIOZ	mgr inż. arch. KATARZYNA SUCHOLAS 1/ZPOIA/OKK/2022	12 2025	

Gryfice, 12.2025r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Strona tytułowa		str.1
2. Oświadczenie projektanta		str.2
3. Spis zawartości opracowania		str.3
4. Opis techniczny.		str.4

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

1. Inwent. - rzut parteru, przekroje	1:50	str.5
1. Projekt - rzut parteru, przekroje	1:50	str.6

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.34 ust.3d, Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany *CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2* w Gryficach przy ul. Litewskiej 8 dz. nr 72 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.  
KATARZYNA SUCHOLAS  
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2022

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Ustalono zgodnie z przepisami technicznymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: **§ 12.1, § 13.1; § 19.2, § 19.5, § 23.4,, § 271.1, § 271.8a** oraz z przepisami Prawa Budowlanego, że obszar oddziaływania obiektu **nie wykracza** poza granice działki nr 72 w m. Gryfice (przy ul. Litewskiej 8).

mgr inż. arch.  
KATARZYNA SUCHOLAS  
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2022

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### **OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pt. *CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2 w Gryficach przy ul. Litewskiej 8 dz. nr 72.*

### **1. STAN ISTNIEJĄCY:**

#### **1.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na dz. nr 72 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 8. W budynku zlokalizowane są 3 lokale mieszkalne. Lokal nr 1 i lokal nr 2 usytuowane w parterze, lokal nr 3 na pierwszej kondygnacji.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z czym odstąpiono od opracowania projektu zagospodarowania terenu. Położenie budynku z określeniem lokalu mieszkalnego nr 1 przedstawiono na planie sytuacyjnym – rys. nr 1.

#### **1.2 LOKAL MIESZKALNY NR 1**

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w parterze w.w budynku. Dostęp z zewnątrz za pomocą komunikacji ogólnej – klatka schodowa.

##### **1.2.1. UKŁAD FUNKCJONALNY:**

Na lokal mieszkalny nr 1 składają się pomieszczenia: pokój i kuchnia. Lokal wyposażony we własne źródło ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

#### **1.3 LOKAL MIESZKALNY NR 2**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w parterze w.w budynku. Dostęp z zewnątrz za pomocą komunikacji ogólnej – klatka schodowa.

##### **1.3.1. UKŁAD FUNKCJONALNY:**

Na lokal mieszkalny nr 2 składają się pomieszczenia: pokój i kuchnia. Lokal wyposażony we własne źródło ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

#### **1.4 ŁAZIENKA**

Łazienka, przeznaczona do użytkowania przez lokatorów lokalu nr 1 i nr 2 zlokalizowana jest w parterze budynku, dostępna z komunikacji ogólnej – położenie między lokalami nr 1 i nr 2.

##### **1.4.1. UKŁAD FUNKCJONALNY:**

W łazience dostępna 1 kabina prysznicowa do wspólnego użytku oraz 2 ustępy WC oddzielone przegrodą z płyty wiórowej i oddzielnymi drzwiami wewnętrznymi.

## **2.0. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

### FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe (podłużne i poprzeczne) z betonu zwykłego żwirowego zbrojone stalą gładką. Głębokość posadowienia poniżej strefy przemarzania.

### ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

### STROPY I STROPODACHY

Strop nad parterem i stropodach z drobnowymiarowych elementów betonowych opasane wieńcami żelbetowymi.

### KOMINY

Trzony kominowe ponad płaszczyznę dachu murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

### TERMOIZOLACJA

Ściany zewnętrzne docieplone warstwą styropianu.

### *INSTALACJE WEWNĘTRZNE:*

- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – istniejąca – z miejskiej sieci wodociągowej.
- instalacja elektryczna-istniejąca – na warunkach gestora.
- centralne ogrzewanie – istniejące – indywidualny kocioł gazowy dwufunkcyjny.
- Instalacja gazowa-istniejąca – na warunkach gestora.

## **1.3. DANE LICZBOWE:**

### *ZEST. POWIERZCHNI UŻYTK. LOKAL NR 1:*

POKÓJ	14,53 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	8,09 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA (1/2)	2,74 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>25,36 m<sup>2</sup></b>

### *ZEST. POWIERZCHNI UŻYTK. LOKAL NR 2:*

POKÓJ	14,73 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	8,15 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA (1/2)	2,74 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>25,62 m<sup>2</sup></b>

## **3.0 DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja w terenie.

- Inwentaryzacja budowlana z natury.
- Wytyczne projektowe określone przez Inwestora, konsultacje.
- Przepisy budowlane: Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### **4.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

Projektuje się częściową przebudowę w zakresie istniejącej łazienki i części kuchni lokalu nr 1 i lokalu nr 2.

#### **4.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:**

Projektuje się podział istniejącej łazienki na dwie odrębne w celu poprawy komfortu użytkowania lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2. W istniejących kuchniach lokali mieszkalnych projektuje się otwory drzwiowe – bezpośredni dostęp do łazienki. Każda z łazienek wyposażona jest w kabinę prysznicową, ustęp WC oraz umywalkę.

#### **4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:**

Planowana inwestycja wpływa na obecne parametry lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 – zmiana powierzchni użytkowej każdego z lokalu.

##### **ZEST. POWIERZCHNI UŻYTK. LOKAL NR 1:**

POKÓJ	14,53 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	8,09 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	2,44 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>25,06 m<sup>2</sup></b>

##### **ZEST. POWIERZCHNI UŻYTK. LOKAL NR 2:**

POKÓJ	14,73 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	8,15 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA (1/2)	2,48 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>25,36 m<sup>2</sup></b>

#### **4.3. INFORMACJE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

##### **FUNDAMENTY:**

Bez zmian – inwestycja bez wpływu na dotychczasowy sposób posadowienia.

##### **ŚCIANY**

Ściany zewnętrzne – bez zmian.

##### **Ściany wewnętrzne:**

Istniejący otwór wejściowy do łazienki zamurować przy użyciu bloczków gazobetonowych gr.24cm.

Ścianę oddzielającą 2 projektowane łazienki i domurówkę przy kominie wymurować za pomocą bloczków gazobetonowych gr.18cm.

W ścianie istniejącej wykonać bruzdę na potrzeby projektowanego otworu lokalu nr 2.

*Wszystkie w.w. prace wykonać zgodnie z projektem technicznym – branża konstrukcyjna.*

#### STROPY

Bez zmian.

#### DACH

Bez zmian.

#### KOMINY, TRZONY WENTYLACYJNE

- W lokalu nr 1 w pomieszczeniu kuchni wykonać otwór wentylacyjny – grawitacyjny – kratka w ścianie zewnętrznej o przekroju conajmniej 0,016m<sup>2</sup> oraz najmniejszym wymiarze przekroju co najmniej 0,1m – zaprojektowano otwór o średnicy 160mm (przekrój 0,020m<sup>2</sup>)
- Istniejący kanał wentylacyjny w pomieszczeniu kuchni zamurować i otworzyć poprzez wykucie w projektowanej łazience, w której brak jest możliwości wykonania otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej, z uwagi na istniejące okno. Należy zastosować wentylację mechaniczną (wywiewną lub nawiewno-wywiewną) z uwagi na istniejącą wysokość pomieszczenia = 241cm – zgodnie z zapisem § 77.3 WT.
- W lokalu nr 2 Istniejący kanał wentylacyjny wyposażyć w wentylację mechaniczną (wywiewną lub nawiewno-wywiewną) z uwagi na istniejącą wysokość pomieszczenia = 241cm – zgodnie z zapisem § 77.3 WT.

#### TERMOIZOLACJA

Bez zmian.

#### **4.4. INSTALACJE WEWNĘTRZNE – informacje:**

- Instalacja wodociągowa – przebudowa wewnętrznej instalacji wodociągowej w zakresie opracowania projektu - *zgodnie z projektem technicznym – branża sanitarna.*
- Instalacja kanalizacyjna – przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w zakresie opracowania projektu - *zgodnie z projektem technicznym – branża sanitarna.*
- Instalacja gazowa – *przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w zakresie opracowania projektu - zgodnie z projektem technicznym – branża sanitarna.*
- Instalacja elektryczna – *przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie opracowania projektu - zgodnie z projektem technicznym – branża elektryczna.*

#### **4.5 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.**

- Do łazienek obu lokali zastosować drzwi o wym. skrzydła 80cm x 200cm każde. Z uwagi na specyfikę zadania (brak możliwości wykonania otworów o szerokości 94cm) należy zastosować drzwi z futrynami, dla których wymagana szerokość otworu wynosi 88cm. Do projektu przyjęto drzwi PORTA SYSTEM Villadora RETRO, których specyfikacja określa szerokość wymaganego otworu 88cm. Drzwi do łazienek obu lokali wyposażać w dolne otwory wentylacyjne o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- **Zabrania się stosowania skrzydeł drzwiowych do łazienek o szerokości mniejszej niż 80cm.**
- Ściany pomieszczeń kuchni i łazienek do wysokości min.2m należy zabezpieczyć przed działaniem wilgoci i zapewnić zmywalność.
- Podłogi w łazience wykończyć warstwą odporną na zmywalność i antypoślizgową np. podłogowe płytki ceramiczne.
- Szklenie w oknie istniejącym, w pomieszczeniu łazienki zabezpieczyć przed przezroczystością poprzez zastosowanie szkła mlecznego, żebrowanego lub użycia folii specjalistycznych zapobiegającym widoku z zewnątrz w stopniu umożliwiającym komfortowe korzystanie z kabiny prysznicowej.
- Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca w projektowanych łazienkach ustępy WC należy dobrać w możliwie najmniejszym rozmiarze, dostępnym w sprzedaży.
- Brodziki dobrać w maksymalnym rozmiarze 80cm x 80cm lub zastosować kabiny z odpływem liniowym, jeśli opracowanie branżowe – projekt techniczny sanitarny uwzględni taką możliwość.
- W pomieszczeniach łazienek wykonać warstwę hydroizolacji.
- Po rozebraniu posadzki należy ocenić stan warstw podłogowych oraz sprawdzić, czy pomieszczenie posiada warstwę hydroizolacji. Z uwagi na brak możliwości oszacowania stanu oraz rodzaju warstw podłogowych projekt zakłada usunięcie starej wylewki. Na warstwie stropu projektuje się warstwę hydroizolacji płynnej, wylewkę betonową gr. min 5cm- 7cm i wykończenie posadzką zmywalną, antypoślizgową.

#### **5.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy – lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 wyposażone są w indywidualne źródła ciepła – kotły gazowe dwufunkcyjne – bez zmian.

#### **6.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.**

Nie dotyczy. Lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 wyposażone w urządzenia automatycznie regulujące temp. - bez zmian.

#### **7.0 OPINIA GEOTECHNICZNA**

Budynek zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowo-wodne.

## **8.0 PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIĘDNI POD WZGLĘDEM:**

### **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Bez zmian – Lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 wyposażone w instalacje wodociągowe – zasilenie z sieci miejskiej wodociągowej.

### **Kanalizacja sanitarna**

Bez zmian – Lokale mieszkalne nr 1 i nr 2 wyposażone w instalacje kanalizacyjne – odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Realizacja zamierzenia budowlanego zakłada brak występowania emisji zanieczyszczeń gazowych.

### **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pole elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia**

Realizacja zamierzenia budowlanego zakłada brak występowania emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz inne zakłóceń.

### **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne**

Brak wpływu zamierzonej inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

- Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **8.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Bez zmian.

## **9.0 OCHRONA PPOŻ.**

### **Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- wysokość obiektu: (N – niski) – II kondygnacje nadziemne, mieszkalny.
- pow. zabudowy: 96 m<sup>2</sup>
- liczba wejść: 1
- liczba kondygnacji: 2

### **Kategorie zagrożenia ludzi:**

- **ZL IV** mieszkalne;

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

**Przejścia ewakuacyjne:**

Przejścia ewakuacyjne we wszystkich pomieszczeniach są zapewnione. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają 40m.

**Dojścia ewakuacyjne:**

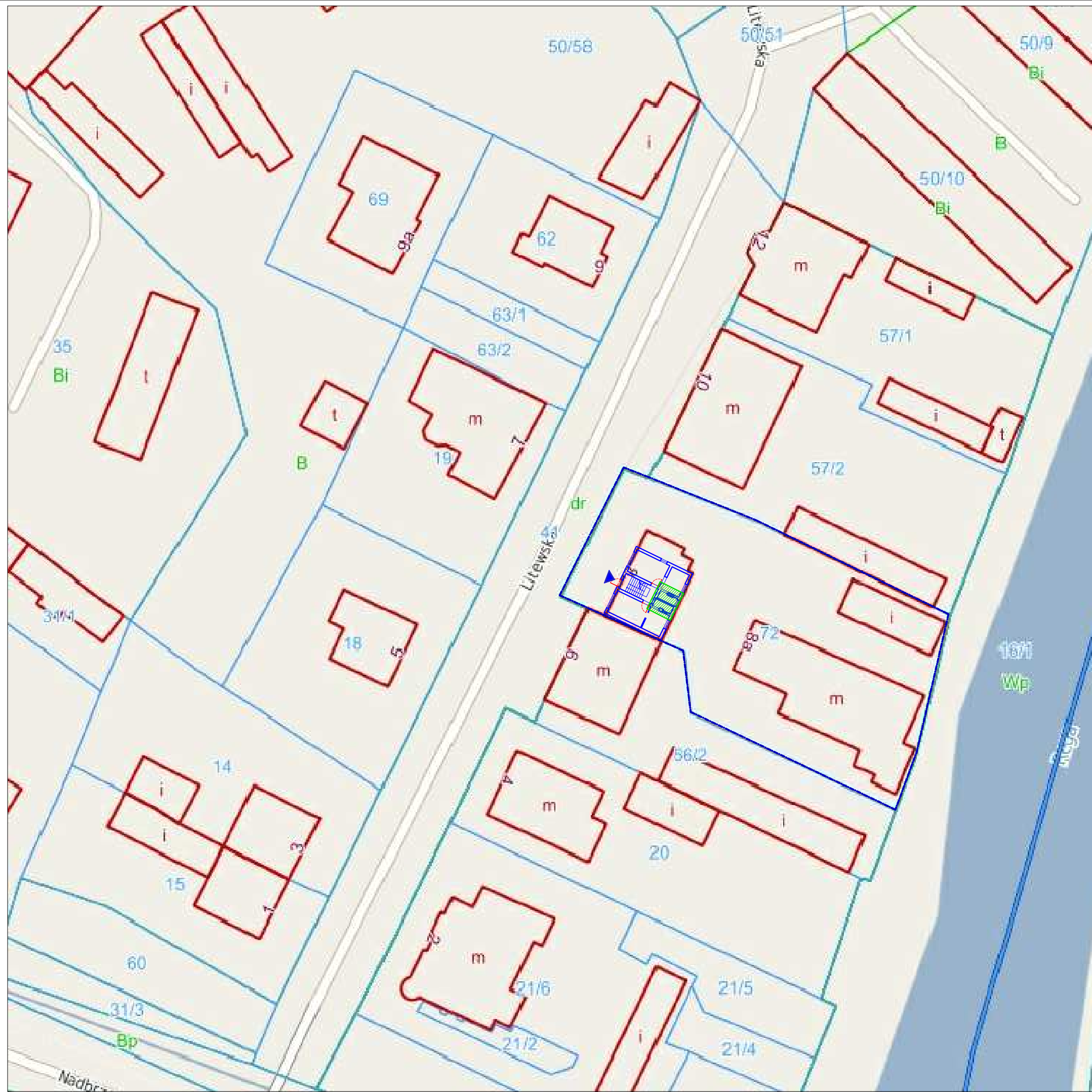
Dojście ewakuacyjne z lokalu mieszkalnego na zewnątrz obiektu jest zapewnione i nie przekracza 60m.

Planowana inwestycja nie wpływa na dotychczasowe warunki ewakuacyjne ppoż.

*Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994).*

*Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają zgody projektanta.*

*mgr inż. arch.  
KATARZYNA SUCHOLAS  
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2022*

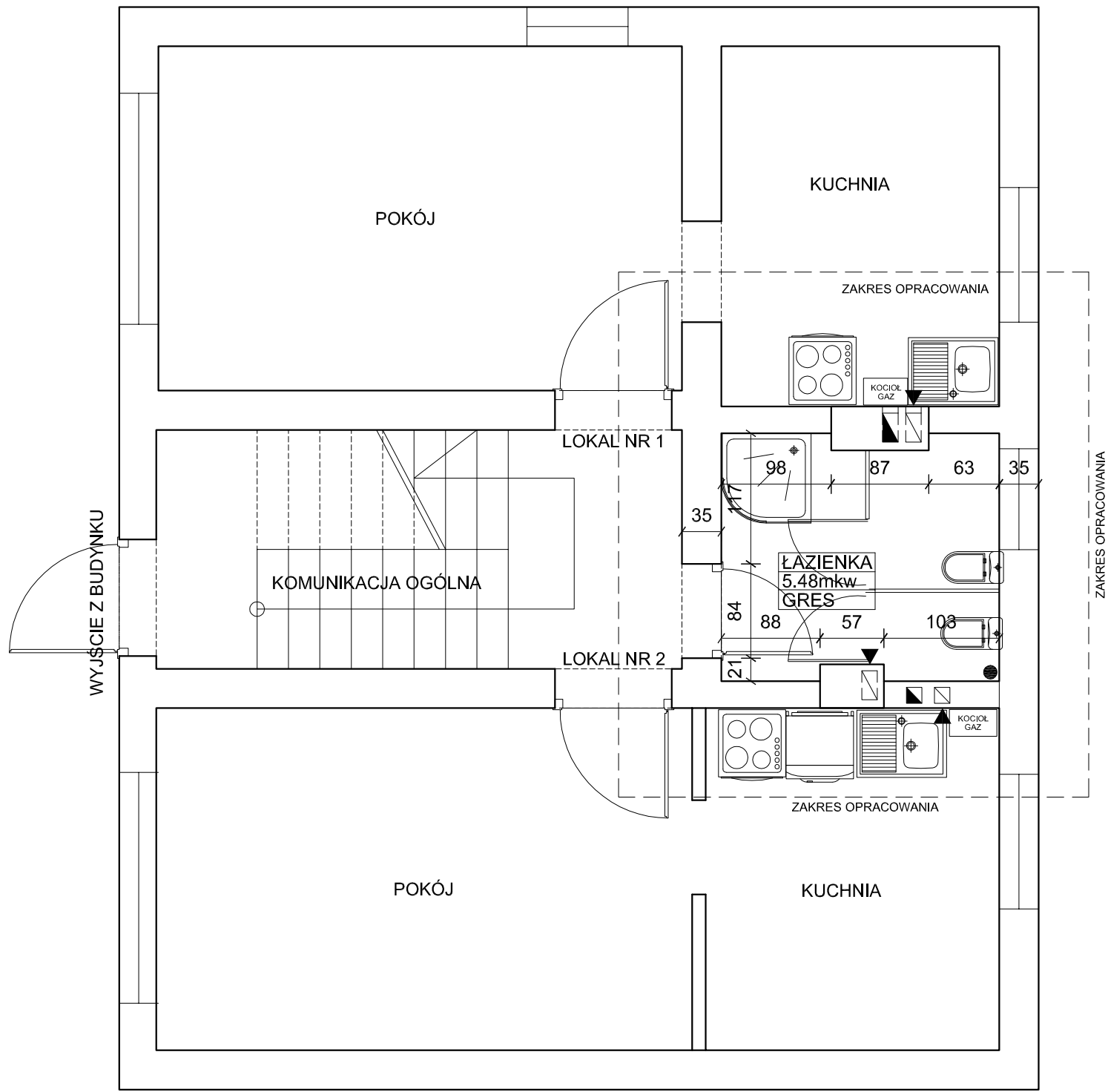


LEGENDA:

- DZIAŁKA NR 72 - GRANICE
- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 8
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- ZAKRES PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

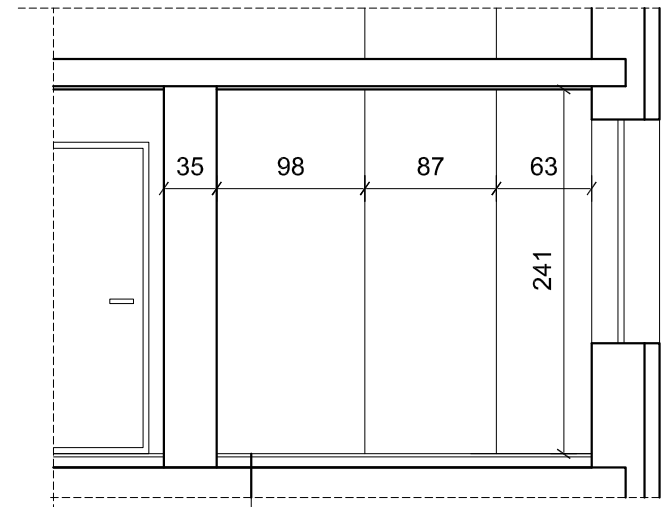
Z UWAGI NA BRAK ZMIAN W DOTYCHCZASOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODDSTĄPIONO OD SPORZĄDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<small>JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA</small> <b>Archika</b> Design Katarzyna Sucholas ul. Klonowa 4a/6 72-300 Gryfice		
<small>NAZWA INWESTYCJI</small> CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I NR 2.		
<small>ADRES INWESTYCJI</small> 72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8 dz. nr 72		
<small>PROJEKTANT</small> MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SUCHOLAS <small>NR UPN: 5200000202</small>		
<small>DATA</small> 12.2025	<small>SKALA</small> 1:50	<small>NR RYS.</small> 1
<small>TYTUŁ RYSUNKU</small> <b>PLAN SYTUACYJNY</b>		



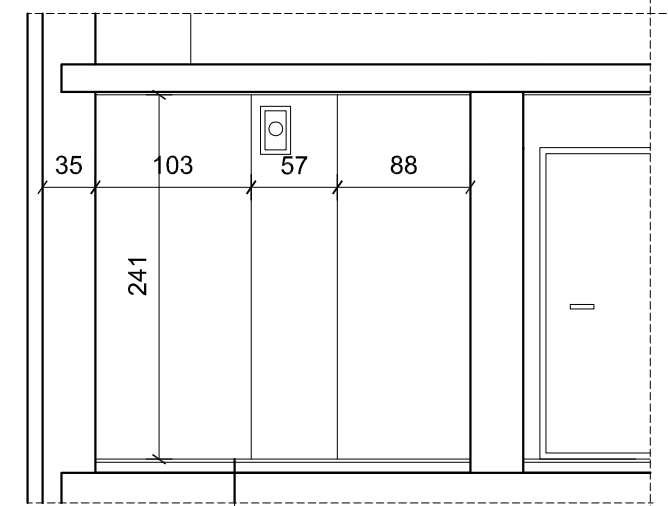
ZABUDOWA SĄSIEDNIA - DZ.NR 56/2

PRZEKRÓJ A - A



POSADZKA - płytki ceramiczne  
 POZOSTALE WARSTWY PODŁOGI  
 STROP ISTNIEJĄCY

PRZEKRÓJ B - B



POSADZKA - gres na kleju  
 WYLEWKA BETONOWA B20 5cm - 7cm  
 HYDROIZOLACJA (NP.FOLIA W PLYNIE)  
 STROP ISTNIEJĄCY

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA  
**Archika**  
 Design  
 Katarzyna Sucholas  
 ul. Klonowa 4a/6  
 72-300 Gryfice

NAZWA INWESTYCJI  
 CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU  
 MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
 NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH  
 NR 1 i NR 2.

ADRES INWESTYCJI  
 72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8  
 dz. nr 72

PROJEKTANT  
 mgr inż. arch. KATARZYNA SUCHOLAS  
 nr upraw. 52090402022

FAZA OPRACOWANIA:  
**INWENTARYZACJA**

DATA 12.2025	SKALA 1:50	NR RYS. 1
-----------------	---------------	--------------

TYTUŁ RYSUNKU  
**RZUT, PRZEKROJE**



# INFORMACJA BIOZ

## **„CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2”**

### **ADRES:**

LITEWSKA 8  
72-300 GRYFICE

jednostka ewid.: GRYFICE-MIASTO  
obręb ewid.: GRYFICE-10  
dz. nr 72

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

### **INWESTOR:**

**GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.**  
ul. Wiejska 8  
72-300 Gryfice

### **OPRACOWANIE:**

<b>BRANŻA/ZAKRES</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	mgr inż. arch. KATARZYNA SUCHOLAS 1/ZPOIA/OKK/2022	12. 2025	

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
zgodna z Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126  
podczas wykonywania prac z branży budowlanej**

**OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pt. *CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2 w Gryficach przy ul. Litewskiej 8 dz. nr 72.*

**STAN ISTNIEJĄCY:**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na dz. nr 72 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 8. W budynku zlokalizowane są 3 lokale mieszkalne. Lokal nr 1 i lokal nr 2 usytuowane w parterze, lokal nr 3 na pierwszej kondygnacji.

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, w związku z czym odstąpiono od opracowania projektu zagospodarowania terenu. Położenie budynku z określeniem lokalu mieszkalnego nr 1 przedstawiono na planie sytuacyjnym – rys. nr 1.

**LOKAL MIESZKALNY NR 1**

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w parterze w.w budynku. Dostęp z zewnątrz za pomocą komunikacji ogólnej – klatka schodowa.

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

Na lokal mieszkalny nr 1 składają się pomieszczenia: pokój i kuchnia. Lokal wyposażony we własne źródło ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

**LOKAL MIESZKALNY NR 2**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w parterze w.w budynku. Dostęp z zewnątrz za pomocą komunikacji ogólnej – klatka schodowa.

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

Na lokal mieszkalny nr 2 składają się pomieszczenia: pokój i kuchnia. Lokal wyposażony we własne źródło ogrzewania i przygotowania ciepłej wody – kocioł gazowy dwufunkcyjny.

**ŁAZIENKA**

Łazienka, przeznaczona do użytkowania przez lokatorów lokalu nr 1 i nr 2 zlokalizowana jest w parterze budynku, dostępna z komunikacji ogólnej – położenie między lokalami nr 1 i nr 2.

**UKŁAD FUNKCJONALNY:**

W łazience dostępna 1 kabina prysznicowa do wspólnego użytku oraz 2 ustępy WC oddzielone przegrodą z płyty wiórowej i oddzielnymi drzwiami wewnętrznymi.

**DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:**

**FUNDAMENTY**

Ławy fundamentowe (podłużne i poprzeczne) z betonu zwykłego żwirowego zbrojone stalą gładką. Głębokość posadowienia poniżej strefy przemarzania.

**ŚCIANY**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

**STROPY I STROPODACHY**

Strop nad parterem i stropodach z drobnowymiarowych elementów betonowych opasane wieńcami żelbetowymi.

**KOMINY**

Trzon kominowe ponad płaszczyznę dachu murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

**TERMOIZOLACJA**

Ściany zewnętrzne docieplone warstwą styropianu.

**INSTALACJE WEWNĘTRZNE:**

- 1 instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – istniejąca – z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2 instalacja elektryczna – istniejąca – na warunkach gestora.
- 3 centralne ogrzewanie – istniejące – indywidualny kocioł gazowy dwufunkcyjny.
- 4 Instalacja gazowa – istniejąca – na warunkach gestora.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:**

Projektuje się częściową przebudowę w zakresie istniejącej łazienki i części kuchni lokalu nr 1 i lokalu nr 2.

## **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:**

Projektuje się podział istniejącej łazienki na dwie odrębne w celu poprawy komfortu użytkownika lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2. W istniejących kuchniach lokali mieszkalnych projektuje się otwory drzwiowe – bezpośredni dostęp do łazienki. Każda z łazienek wyposażona jest wabinę prysznicową, ustęp WC oraz umywalkę.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na terenie dz. nr 72 zlokalizowane są 2 budynki mieszkalne wielorodzinne i budynek gospodarczy.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi występują:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- roboty przy montażu dźwigarów dachowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, spawanie zbrojenia konstrukcji na wysokości;
- roboty na wysokości z rusztowania.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy wykonujący prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: cieśle, zbrojarze, betoniarze, montażyści konstrukcji drewnianych, spawacze. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Przy realizacji obiektu nie przewiduje się występowania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Przy pracach i składowaniu materiałów na rusztowaniu przestrzegać wielkości dopuszczalnych obciążeń i wytycznych ich użytkowania. Pracowników należy wyposażyć we właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp. Na okres prowadzenia prac zabezpieczyć wymagane zaplecze socjalne i sanitarne. Teren budowy musi być zabezpieczony i chroniony całodobowo oraz posiadać środki p. poż..

Po przeprowadzeniu właściwego instruktażu w uzgodnieniu i pod kontrolą właściwych służb należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Należy przy tym zapewnić między innymi:

- bezpieczne zejścia do wykopów,
- wejścia, przejścia i pomosty robocze, rusztowania
- ogrodzenie placu budowy
- ogrodzenie wykopów
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót montażowych i wyburzeniach
- wyznaczenie i ogrodzenie stref ochronnych wokół robót spawalniczych

W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić możliwość niezwłocznego opuszczenia miejsca robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wśród elementów przeciwdziałania zagrożeniom należy przede wszystkim wyszczególnić:

- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę trzeźwości pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót i po zakończeniu przerwy śniadaniowej
- obowiązkową codzienną organoleptyczną kontrolę higieny osobistej pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu
- obowiązkową codzienną kontrolę służbowej odzieży ochronnej oraz osobistego wyposażenia BHP ( kaski, rękawice, obuwie, itp., itd.) pracowników przez kierownika budowy, prowadzoną dwukrotnie w ciągu całej zmiany roboczej, przed rozpoczęciem robót oraz po ich zakończeniu

### **7. Wytyczne ogólne dotyczące elementów planu BiOZ wykonywanego i realizowanego przez kierownika budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych:**

Wykonywanie robót budowlanych, montażowych itp. powinno być prowadzone w sposób bezpieczny, określony szczegółowo w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez kierownika budowy (zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane). Przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy przeprowadzić próbę technicznej sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Użytkując sprzęt mechaniczny i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nie objęte dozorem technicznym wykonawca winien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcję obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe.

Wszystkie użytkowane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, sprzęt spawalniczy, agregaty, pompy, sprzętarki itp.) oraz środki ochrony osobistej muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wyrwania, zsunienia lub rozsunienia się składowanych materiałów i elementów. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączaniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przy wykonywaniu prac budowlanych zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2m – dla linii NN,
- 5m – dla linii WN do 15kV
- 10m – dla linii WN do 30kV
- 15m – dla linii WN powyżej 30kV

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta.

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odsparanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów. Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronną i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1.10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć.

### **8. Strefy niebezpieczne.**

Za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45o. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczególnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebiecie przez spadające przedmioty. Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

### **9. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją opracowaną na podstawie badań gruntu. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopat na drewnianych trzonkach. Przy odsłanianiu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego. W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służby saperskie. Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręczę lub taśmę ostrzegawczą w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”. Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m. Ścianki szczelne z bali drewnianych łączone na pióro i wpust mogą być stosowane do obudowy wykopów o głębokości nie przekraczającej 3 m. Do obudowy wykopów w gruntach silnie nawodnionych może być użyta blacha falista. Gdy głębokość wykopu przekracza 1 m, należy zapewnić pracownikom zejście do wykopu i wyjście z wykopu po drabinach.

#### **10. Roboty murowe i tynkowe.**

Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany. Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m. Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed osuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpią wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m. Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane, posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkownika. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

#### **11. Roboty zbrojarskie.**

Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych ciagarkach drutu lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta. Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.

#### **12. Roboty ciesielskie.**

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Wysokość ta nie powinna być także przekroczona przy ręcznym podawaniu w pionie długich materiałów ciesielskich. Impregnowanie drewna i wykonywanie robót z użyciem drewna impregnowanego można powierzyć tylko pracownikom obeznanym ze szkodliwym działaniem środków chemicznych stosowanych do ochrony drewna. Piły mechaniczne stosowane przy robotach ciesielskich powinny odpowiadać wymaganiom przepisów. W szczególności powinny one mieć osłony elementów tnących oraz zabezpieczenia przed odrzucaniem przyrzanego materiału.

#### **13. Roboty betonowe i żelbetowe.**

W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem masy. Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

#### **14. Obsługa maszyn i urządzeń.**

Obsługę urządzeń zmechanizowanych można powierzyć tylko pracownikom mającym odpowiednie uprawnienia. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu powinny być zaopatrzone w aktualne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i urządzenia techniczne nie podlegające dozorowi powinny być objęte kontrolą wewnętrzną. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy raz na 10 dni poddawać kontroli w zakresie sprawności technicznej i skuteczności zabezpieczeń przed porażeniem prądem. Sprzęt zmechanizowany powinien być zabezpieczony przed dostępem osób nie należących do obsługi. Na urządzeniach transportowych służących do przemieszczania ładunków należy umieścić napis określający dopuszczalną ładowność.

#### **15. Montaż z elementów wielkowymiarowych.**

Prace montażowe konstrukcji z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego. Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny. Przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz na dwóch niższych kondygnacjach znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek.,
- przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu.

Przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy:

- stosować odpowiednie rodzaje zawiesi,
- zawieszać na zawieszonym elemencie o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia,
- dokonywać oględzin zewnętrznych elementu,
- zaczepiać liny kierunkowe,
- prawidłowo zawieszać haki zawiesia,
- kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m.

Przy montażu słupów, biegów klatek schodowych itp. w czasie ich podnoszenia liny zawiesia nie powinny ocierać się o krawędź elementu. Podnoszenie i przemieszczanie wraz z elementami prefabrykowanymi jednocześnie innych przedmiotów lub materiałów (narzędzi, rozpór montażowych itp.) jest zabronione. Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m. Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie montowanego obiektu powinny być składane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.

#### **16. Roboty rozbiórkowe (jeśli wystąpią)**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Przy usuwaniu gruzu z rozbiieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

#### **17. Zakres robót z zakresu instalacji sanitarnych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:**

**Zakres robót obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu zewnętrznych i wewnętrznych instalacji sanitarnych.**

- roboty ziemne
- roboty instalacyjne – montażowe
- roboty wykończeniowe i porządkowe

#### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

#### **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT**

## **BUDOWLANYCH.**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z rodzajem gruntu oraz z zagrożeniami wynikającymi z pracami ziemnymi w tego rodzaju gruntach. Należy wydzielić i zabezpieczyć teren robót przed osobami postronnymi. W wyznaczonym miejscu należy składować urobek z wykopów. Wykopy głębokie należy szalować szalunkami systemowymi bądź drewnianymi. Do szalowania wykopów używać materiałów do tego celu przeznaczonych o sprawdzonych właściwościach wytrzymałościowych. (nie używać spróchniałych desek itp.) W miejscach prac wykonywanych przez maszyny budowlane – koparki w bezpośrednim zasięgu tyłek nie powinni przebywać ludzie. Do wykopów należy schodzić po drabinkach. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy namierzyć istniejące uzbrojenie terenu oraz zaznaczyć miejsca kolizji z wykonywanymi robotami instalacji liniowych. Odsłonięte uzbrojenie podziemne oznaczyć oraz zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem mechanicznym. Nieoznaczone na mapach odsłonięte istniejące uzbrojenie zidentyfikować i powiadomić o nim właściciela gruntu. Należy zapewnić napoje zimne bądź gorące pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 25 0C.

### **Roboty instalacyjne – montażowe.**

Przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać się z projektem budowlanym określającym zakres montażu instalacji, a wszelkie niejasności i wątpliwości wyjaśnić z inspektorem nadzoru, kierownikiem robót ewentualnie projektantem. Powinno zostać przygotowane miejsce do przechowywania materiałów instalacyjnych oraz narzędzi niezbędnych do wykonania robót instalacyjnych. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. W miejsca robót instalacyjnych powinny zostać zapewnione przenośne przyłącza elektryczne. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

### **Kucie otworów w posadzkach i ścianach, roboty demontażowe.**

Konieczne jest stosowanie przez pracowników okularów ochronnych i rękawic. Używać należy tylko sprawnych narzędzi. Złom, gruz i odpady bezzwłocznie należy wywozić na miejsce składowania, z którego należy wywozić je odpowiednio do punktu skupu złomu, składowiska gruzu i komunalnego wysypiska śmieci.

### **Spawanie i lutowanie.**

Roboty w zakresie spawania i lutowania instalacji c.o. wykonywać mogą tylko osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót winien dokonać szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP oraz poinformować o zagrożeniach jakie mogą wystąpić. Konieczne jest stosowanie przez nich okularów ochronnych i rękawic. Używać należy tylko sprawnych narzędzi.

### **Materiały.**

Wszystkie materiały stosowane do montażu powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

### **Prace na wysokości.**

Przy pracy na wysokości stosować sprawne rusztowania i drabiny. Osoby wykonujące prace na wysokości powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie oraz uprawnienia. Dotyczy to prac na rusztowaniach oraz na dachu budynku.

### **Roboty wykończeniowe i porządkowe.**

Przy wykonywaniu prac wykończeniowych należy przestrzegać przepisów BHP oraz ochrony środowiska. Wszystkie odpady należy wywozić na miejskie wysypisko śmieci bądź zapewnić kontener przeznaczony na takie odpady wywożony przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Przy pracach związanych z porządkowaniem terenu należy używać odzieży ochronnej i rękawic.

### **MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA MIEJSCU PRAC INSTALACYJNYCH.**

Do robót w zakresie instalatorstwa sanitarnego należy wykorzystywać tylko sprawne maszyny i urządzenia techniczne. Nie należy prowadzić napraw urządzeń na miejscu prac instalacyjnych. Wszelkie urządzenia gazami technicznymi mogą obsługiwać osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi.

Butle z gazami technicznymi należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz dostępem do nich osób do tego nieuprawnionych.

### **18. Zakres robót z zakresu instalacji elektrycznych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:**

- budowa zasilającej linii kablowej n.n. 0,4 kV (zalicznikowej)
- budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych w obiekcie
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż tablicy rozdzielczej
- budowa instalacji odgromowej
- pomiary elektryczne

Wskazanie elementów i zadań, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie pomiarów

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- praca na wysokości podczas wykonywania instalacji i montażu opraw oświetleniowych
- praca na wysokości podczas wykonywania instalacji odgromowej
- wykonywanie wykopów
- wykonywanie pomiarów

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, który zapewnia:

- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach
- przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnić prowadzenie szkoleń okresowych w tym zakresie

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami (dokumentacją projektową, instrukcjami montażowymi) wykonanie poszczególnych elementów zadania (sprzęt powinien posiadać certyfikaty bezpieczeństwa)
- prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie wykopów przy prowadzonych pracach ziemnych
- stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy
- okresowe egzaminy z zakresu bhp, p.poż oraz na grupy kwalifikacyjne SEP
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie polecenia wydawanego przez uprawnionego pracownika energetyki zawodowej
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy

mgr inż. arch.  
KATARZYNA SUCHOLAS  
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2022